



Sp. zn.: SÚ 81343/2025/Šp

Č.j.: MmP 102118/2025

Vyřizuje: Iveta Špilarová, tel.: +420466859171
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 22. 7. 2025



S00BX02PNZIJ

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31. 3. 2025 podalo

Východočeské muzeum v Pardubicích, Mgr. Tomáš Libánek,
IČO 14450542, Zámek 2, Zámek, 530 02 Pardubice 2,
které zastupuje

Sinc s.r.o., Ing. Jaroslav Dvořák, IČO 28814878, Průmyslová 560, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Zámek Pardubice - rekonstrukce střechy budova č.p. 3
(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 2/2 v katastrálním území Pardubice.

Záměr obsahuje (rekonstrukce střechy, stávající prostorová i tvarová kompozice zůstane zachována):

- nová střešní krytina z keramických pálených tašek „bobrovka“, bez povrchové úpravy (režná, bez drážek), odstín cihlový (dle stávajících bobrovek na již zrekonstruovaných střechách objektů č.p. 2 a 3), základní taška s kulatým řezem a větrací taška nízká (zrekonstruovaná střecha objektu č.p. 2), klempířské prvky z měděného plechu
- novým, respektive staronovým střešním prvkem budou vikýře - „volská oka“
- v rámci projektu dojde k renovaci nadstřešních částí stávajících zděných komínů za účelem uvedení do původní podoby

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Sinc s.r.o., IČ 288 14 878, Průmyslová 560, 530 03 Pardubice
hlavní projektant: Ing. Jaroslav Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701311
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Jakékoliv odchylky od schválené projektové dokumentace stavby stavebník sdělí s předstihem stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) úplné dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru kultury, sportu a cestovního ruchu č.j. KUPA-7736/2025-5 ze dne 28. 3. 2025:
 1. Bude zpracována prováděcí projektová dokumentace, která musí obsahovat podrobný návrh provedení všech viditelných prvků střechy (vikýře, komíny, klempířské prvky, napojení krytiny na štít a dalších navržených prvků) a podrobný návrh provedení opravy krovu. Realizace těchto dílčích okruhů prací bude podmíněna následným rozhodnutím příslušného orgánu.
 2. Zpracovávaná prováděcí dokumentace bude průběžně konzultována se zástupci příslušného orgánu a Národního památkového ústavu.
 3. V průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny. Na ně budou zváni zástupci příslušného orgánu, Národního památkového ústavu a dodavatel. Na kontrolních dnech budou schvalovány vzorky jednotlivých navržených prvků umístěných na střešních rovinách a způsob realizace opravy krovu.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Úřadu městského obvodu Pardubice I, Odboru dopravy a životního prostředí č.j. ÚMOI/1518/2025/TAJ/Kř ze dne 15. 3. 2025:
 1. Do ul. Pod Zámkem je možný vjezd s motorovým vozidlem pouze s platným povolením k vjezdu dle Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Pardubic č. 11/2023 O MÍSTNÍM POPLATKU ZA POVOLENÍ K VJEZDU S MOTOROVÝM VOZIDLEM DO VYBRANÝCH MÍST A ČÁSTÍ MĚST. Povolení k vjezdu vydává Úřad městského obvodu Pardubice I.
 2. Veškeré zařízení staveniště, skládky materiálu, odpad ze stavební činnosti, stavební mechanizmy, apod. budou přednostně umístěny na pozemcích investora.
 3. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, případně budou na místní komunikaci probíhat stavební práce (nepodléhají-li povolení dle stavebního zákona) je zhotovitel povinen požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č.13/1997Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů silniční správní úřad odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na veřejném prostranství – na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubic, případně na nich budou probíhat stavební práce, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V obou výše uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a podmínky konečných úprav předmětných místních či účelových komunikací, případně nezepevněných ploch (veřejná zeleň, apod.).
 4. Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
 5. Dojde-li k poškození veřejných prostranství v okolí stavby, které bude způsobeno mechanizací nebo staveništní dopravou, zajistí investor na své náklady opravu či obnovu poškozených částí (obrubníky, chodník, vjezd na pozemek, zeleň atd.).
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j.: 39532/25 ze dne 28. 2. 2025.

9. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001159572164 ze dne 17. 2. 2025.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. zn. 25083/IO ze dne 20. 2. 2025.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/385301/2025 ze dne 4. 2. 2025.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EDERA Group a.s. zn. 034/300125/PC ze dne 30. 1. 2025.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby podnikající živnostenský list).
14. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
15. Stavebník a zhotovitel stavby jsou dle § 160 a § 163 stavebního zákona povinni dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
17. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
18. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
19. Zhotovitel dle ustanovení § 163 stavebního zákona je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství, zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby, zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor, zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy, zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
20. Zhotovitel dle ustanovení § 163 stavebního zákona je povinen provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění, vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
21. Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné

- nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu, při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
22. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin.
 23. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Výrobky pro stavby, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a které by mohly ve zvýšené míře ohrozit život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, popřípadě jiný veřejný zájem, jsou stanoveny a posuzovány podle jiných právních předpisů.
 24. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu, stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a sypkých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé účelové příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.
 25. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst.2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm. c). Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
 26. Staveniště se navrhuje a provádí tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárnímu zařízení. Staveniště, popřípadě jeho oddělené pracoviště, musí být podle druhu stavby vhodně odděleno od přilehlých pozemků a staveb. Na pozemku stavby, která je kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách, v přírodních parcích nebo zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, lze zřizovat pouze takovou stavbu zařízení staveniště, která není spojena se zemí pevným základem. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.
 27. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a aby spoluvlastníci a nájemníci okolních bytových domů a obyvatelé a uživatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
 28. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy a obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.

29. Stavebníci se budou při realizaci stavby řídit ustanovením § 266 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
30. **Při pracích budou veškeré prvky a okolní stavby ochráněny před poškozením či jiným znehodnocením, je nutno dbát na maximální uchování původních prvků a detailů, které jsou nedílnou součástí památkové podstaty objektu. Zásahy do konstrukcí budou prováděny šetrně a budou minimalizovány na nezbytně nutnou potřebnou mez.**

Účastníci řízení, dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Východočeské muzeum v Pardubicích, Zámek 2, Zámek, 530 02 Pardubice 2

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 31. 3. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru zpracovaná autorizovanou osobou
- plná moc Východočeské muzeum v Pardubicích, zastoupené Mgr. Tomášem Libánkem / Sinc s.r.o., jednatel Ing. Jaroslav Dvořák
- mykologický posudek
- zápis z jednání s památkovým dozorem
- stanoviska dotčených orgánů
- sdělení a vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí

Stavební úřad dne 24. 6. 2025 vyrozuměl písemností č.j.: MmP 88097/2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, ve vyrozumění stavební úřad podle § 188 odst. 1 stavebního zákona uvedl, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit. Vzhledem k tomu, že žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, nenařídil stavební úřad ústní jednání a v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení podat své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně s oznámením o zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, vyjádřeními, sděleními a stanovisky:

- závazné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru kultury, sportu a cestovního ruchu č.j. KUPA-7736/2025-5 ze dne 28. 3. 2025
- závazné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství zn. KUPA-8202/2025-2 ze dne 10. 3. 2025
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích č.j. KHSPA 3330/2025/HOK-Pce ze dne 24. 2. 2025
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 216120/2025-1322 ze dne 5. 3. 2025
- závazné stanovisko Úřadu městského obvodu Pardubice I, Odboru dopravy a životního prostředí č.j. ÚMOI/1518/2025/TAJ/Kř ze dne 15. 3. 2025

- sdělení Magistrátu města Pardubic, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany přírody č.j. OŽP/19577/2025/Dv ze dne 14. 2. 2025
- souhlas Pardubického kraje se stavbou ze dne 24. 6. 2025
- vyjádření společnosti EOP Distribuce, a.s. č. 012-25 a.s. ze dne 28. 2. 2025
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003241130 ze dne 24. 1. 2025 a zn. 5003253471 ze dne 10. 2. 2025
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. č.j. VS/Šla/2025/0434 ze dne 10. 2. 2025 a č.j. VS/Šla/2025/0458 (VS/Šla/2025/0434) ze dne 11. 2. 2025
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100201688 ze dne 23. 1. 2025
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. zn. 0201826245 ze dne 24. 1. 2025
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700933296 ze dne 23. 1. 2025
- sdělení společnosti Služby města Pardubic a.s. zn. 25060/IO ze dne 31. 1. 2025
- vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j.: 21613/25 ze dne 23. 1. 2025 a č.j.: 39532/25 ze dne 28. 2. 2025
- vyjádření společnosti EDERA Group a.s. zn. 034/300125/PC ze dne 30. 1. 2025
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/385301/2025 ze dne 4. 2. 2025
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102272930 ze dne 23. 1. 2025 a zn. 0102356874 ze dne 20. 6. 2025
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001159572164 ze dne 17. 2. 2025
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E04570/25 ze dne 24. 1. 2025
- vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. zn. 25083/IO ze dne 20. 2. 2025 a zn. 25352/IO ze dne 25. 6. 2025
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn. 250123-1640779127 ze dne 24. 1. 2025

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Pardubice, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Služby města Pardubic a.s., České Radiokomunikace a.s., EDERA Group a.s., Městský obvod Pardubice I

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iveta Špilarová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) byl zaplacen dne 27.6.2025.

Příloha: situační výkres (volné měřítko)**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Sinc s.r.o., IDDS: zxxyp9s

sídlo: Průmyslová č.p. 560, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

zastoupení pro: Východočeské muzeum v Pardubicích, Zámek 2, Zámek, 530 02 Pardubice 2

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu,

oddělení kultury a památkové péče, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

hlavní projektant (DS)

Sinc s.r.o., IDDS: zxxyp9s

sídlo: Průmyslová č.p. 560, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Příloha: situační výkres (volné měřítko)

